



LANDERUM 24-6, 8893 GZ LANDERUM

Vraagprijs: € 315.000,-

Ruim en sfeervolle maisonnette met open keuken en
twee slaapkamers op de verdieping



2 Slaapkamers



1 Badkamer



Open keuken



74 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Landerum 24-6, 8893 GZ Landerum

Woonoppervlakte	ca. 67 m²
Perceeloppervlakte	Totaal perceel 1.270 m2
Inhoud	ca. 375 m³
Bouwjaar	1924
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Eigendomssituatie	Eigendom
Energielabels	D
Verwarming	HR CV Ketel

HET HELE VERHAAL

Ruim en sfeervol appartement met open keuken en twee slaapkamers.

Landerum 24-6 is centraal gelegen op het eiland en beschikt over een praktische indeling. Deze maisonnette biedt een ruime, lichte woonkamer met eetgedeelte en een open keuken. De drie ramen in de woonkamer zorgen voor een aangename hoeveelheid natuurlijk licht en de lambrisering maakt de aangename sfeer compleet. Op de begane grond bevindt zich tevens de badkamer. De bovenverdieping telt twee royale slaapkamers en een vliering met extra bergruimte. Aan de oostzijde ligt een eigen tuintje, ideaal om van de ochtendzon te genieten.

Als onderdeel van een woonboerderij met zeven appartementen profiteert de woning van een ruime gezamenlijke tuin en parkeergelegenheid. Dit betekent ook dat je automatisch lid wordt van de actieve VvE 'VvE Landerum 24'. Het appartement beschikt tevens over het energielabel D. Voor meer informatie over de VvE vindt u bij bijzonderheden.

De huisvestingsverordening gemeente Terschelling 2023, laatst gewijzigd 17-12-2024, is van toepassing op deze woonruimte. Dit heeft tot gevolg dat de woonruimte alleen voor bewoning in gebruik genomen mag worden als daarvoor een huisvestingsvergunning is verleend. Mensen met economische of maatschappelijke binding aan Terschelling komen met voorrang in aanmerking voor een huisvestingsvergunning. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar de website van de gemeente Terschelling.

BIJZONDERHEDEN

- De maandelijkse bijdrage aan de VvE bedraagt € 88,-. Uit deze bijdrage worden onder andere de volgende kosten gedekt: de opstalverzekering, aansprakelijkheidsverzekering, kosten KvK, klein onderhoud aan het gebouw, administratiekosten van de VvE. Daarnaast wordt een deel van deze bijdrage gereserveerd voor het algemene groot onderhoud van het complex.
- Het te koop staande appartement (nummer 6) heeft een aandeel van 9/58 in de Vereniging van Eigenaren.
- Het aandeel in het reservefonds bedraagt per 31-12-2024 circa € 12.931,-.
- De genoemde vraagprijs is excl. aandeel reservefonds.
- Bezichtigingen op afspraak
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.
- Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling. Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!

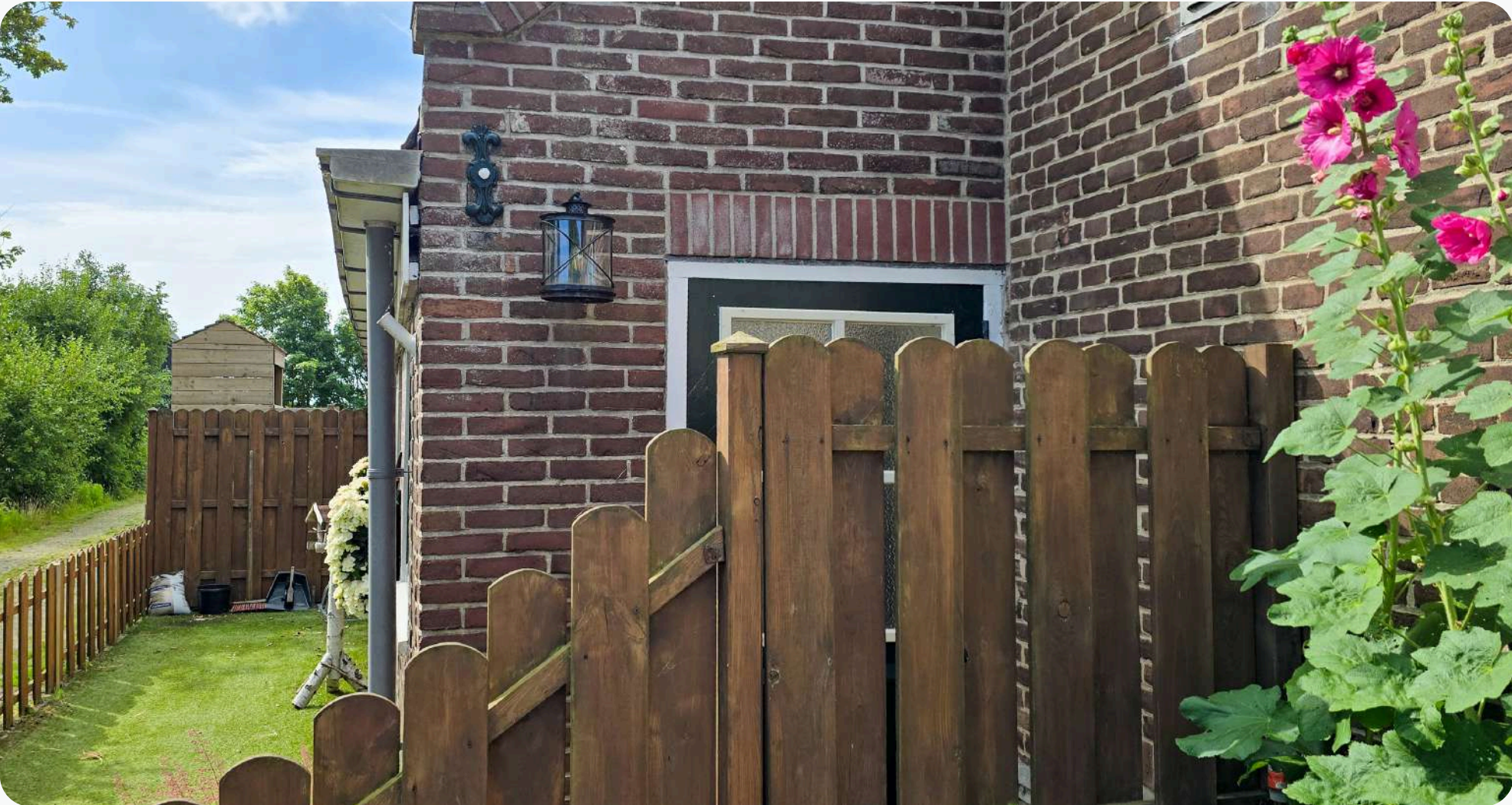










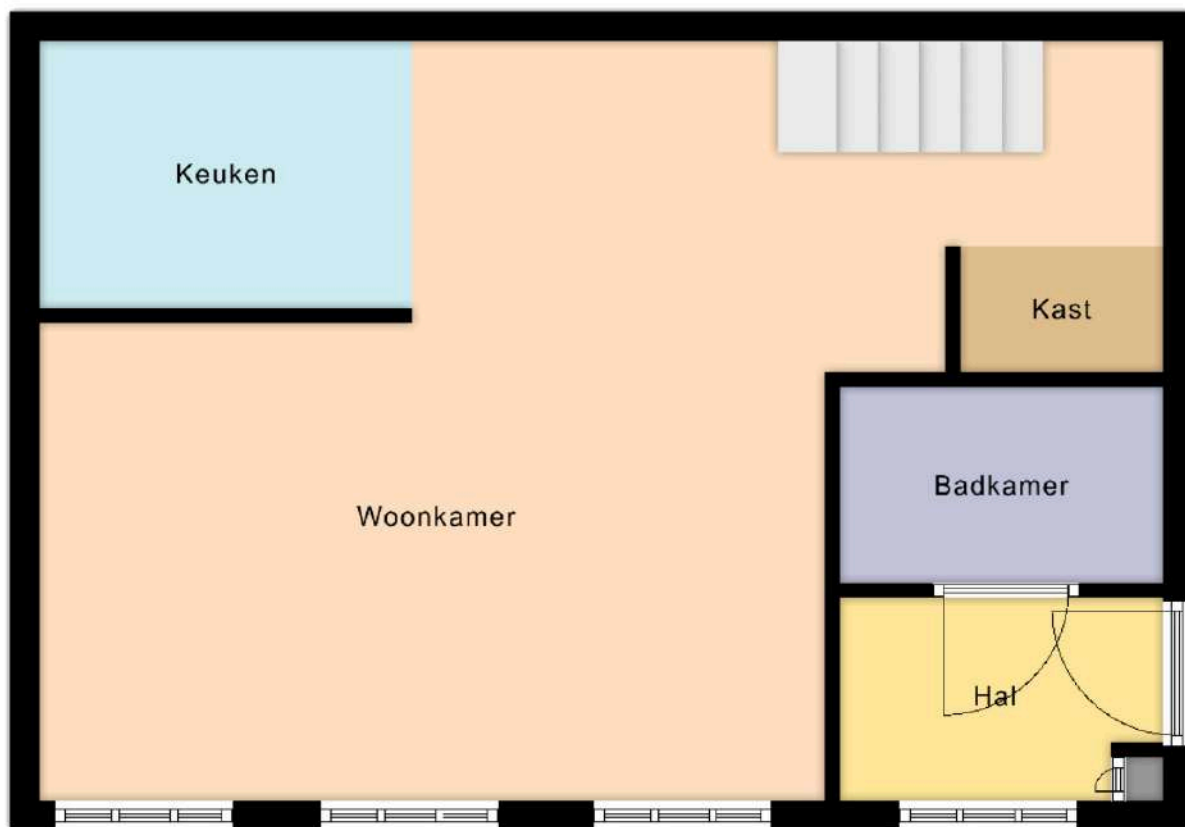






PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de entree bereikt u de hal die toegang biedt tot de badkamer en de woonkamer met open keuken. De woonkamer beschikt over een trapopgang naar de verdieping.

Woonkamer, inclusief keuken, afmeting ca. 7.65/5.35 x 5.25/2.30 m

Badkamer, afmeting ca. 1.30 x 2.15 m

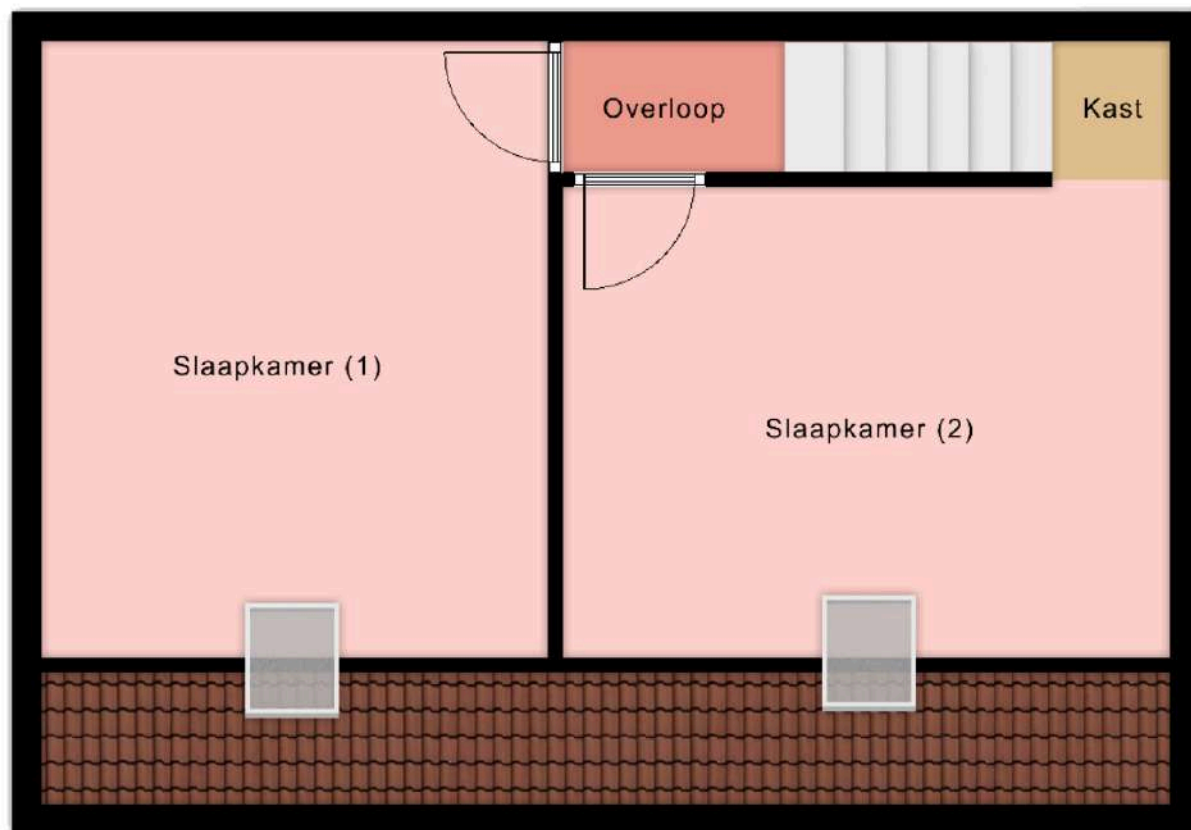
Hal, afmeting ca. 1.35 x 2.15 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND VERDIEPING

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels trapopgang bereikt u de overloop die toegang biedt tot de twee slaapkamers.

Slaapkamer (1), afmeting ca. 3.70 x 4.20 m

Slaapkamer (2), afmeting ca. 3.90 x 3.25 m

Overloop, afmeting ca. 2.85 x 0.85 m

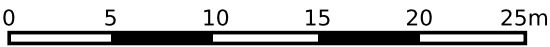
*Gemeten op schothoogte van ca. 73 cm

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terschelling

I

250

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

